

*Peter Hübner AG*

Weststrasse 151 8003 Zürich

Tel.: 044 462 60 81 Fax: 044 462 65 56

E-Mail:hess20@bluewin.ch <http://www.huebnerpeter.ch>

---

Abonnent:

Verwaltung:

Objekt:

Adresse:

Abonnementspreis pro Jahr Fr. für Dachfläche bis m<sup>2</sup>

---

Dachaufbau:

---

Spezifikation der auszuführenden Arbeiten

**Jährliche Kontrolle:**

**A**

**Visuelle Kontrolle von:**

Dachhaut,  
Anschlüsse,  
Abläufe und Einfassungen,  
Aufbauten  
und übrige Spenglerbleche

**Manuelle Arbeiten von:**

Abläufe reinigen  
(Verstopfungen nach Aufwand)  
Kies verrechen

**Folgende Arbeiten werden jeweils im Anschluss an die  
Kontrollarbeiten ausgeführt und im Aufwand nach  
Regietarif verrechnet:**

**B**

Fremdkörper entfernen  
Unkraut entfernen  
Notfallmässige prov.  
Dachreparaturen  
Dachrinnen reinigen

Bleche reinigen  
Roststellen streichen  
Durchgerostete Bleche  
prov. überkleben  
Zementplatten richten

---

Bauspenglerei / Flachbedachungen / Expertisen  
Blitzschutzanlagen

## Vertragsbestimmungen

Objekt:

1. Wir verpflichten uns, die oben genannten Kontroll- und Revisionsarbeiten fachgemäss auszuführen. Der genaue Zeitpunkt der Revision wird durch uns im Rahmen der Kundendienstplanung bestimmt. Auf Wunsch wird die Kontrolle im voraus avisiert.
2. Im Abonnement sind nur die in der Beilage ersichtlichen Arbeiten inbegriffen. Zeigt es sich bei der Kontrolle, dass Teile des Daches, der Reparatur oder Erneuerung bedürfen, so wird dies dem Abonnenten sofort gemeldet. Er ist frei, ein detailliertes Angebot für die Behebung der Schäden bei uns oder einem Dritten einzuholen und die Reparaturarbeiten uns oder einem Dritten zu übertragen.
3. Die Preise des Jahresabonnements (Ausführung A) gelten als Fixpreise für jeweils 3 Jahre. Der Regie-Tarif wird jährlich der Lohnteuering angepasst. Der Abonnementspreis wird zu Beginn des Vertragsjahres fällig.
4. Über jede Kontrolle wird dem Abonnenten ein ausführlicher Rapport zugestellt.
5. Unsere Haftung ist auf Schäden beschränkt, die nachweislich durch unsere Arbeitskräfte verursacht werden. Eine Garantie für die Wasserdichtigkeit der Dachflächen ist mit der Kontrolle nicht verbunden.
6. Das Abonnement tritt am \_\_\_\_\_ in Kraft und wird für die Dauer von drei Jahren fest abgeschlossen. Wird es nicht zwei Monate vor Ablauf durch eingeschriebenen Brief aufgekündigt, so erneuert es sich jeweils stillschweigend um weitere drei Jahre.

Zürich,

*Peter Hübner AG*

Der Abonnent

**Dachabonnements-Kontrolle**

**Auftrag**

Objekt

Adresse

Bauherr

Bauteil

m<sup>2</sup>

<b>A</b> Pauschal jährlich	<b>B</b> Regie	Std.	Arbeitsbeschreibung	Std.
<input type="checkbox"/> <b>Visuelle Kontrolle</b>  <input type="checkbox"/> Dachhaut <input type="checkbox"/> Anschlüsse <input type="checkbox"/> Bleche <input type="checkbox"/> Abläufe inkl. Reinigung (Verstopfung Regie) <input type="checkbox"/> Andere Spenglerarbeiten, Pfosten usw.	<input type="checkbox"/> Fremdkörper entfernen <input type="checkbox"/> Unkraut entfernen ohne Dachreparatur <input type="checkbox"/> Dachrinne reinigen <input type="checkbox"/> Bleche reinigen <input type="checkbox"/> Durchgerostete Bleche prov. überkleben <input type="checkbox"/> Gehbelag richten <input type="checkbox"/> Dachproben entnehmen			
<input type="checkbox"/> Regiematerial siehe Rechnung		Gut	im Auge behalten	Detailbericht
1. Zustand der Schutzschichten				
2. Zustand der Dachhaut				
3. Pflanzenbewuchs				
4. Blechanschlüsse				
5. Dilatationen				
6. Abdichtungen (Deckstreifen)				
7. Rissbildung in Mauerwerk und Aufbauten				
8. Dachwassereinläufe				
9. Oblichter				
10. Einfassungen				
11. Allgemeiner Zustand der Spenglerarbeiten				
12. Blitzschutzanlage				
Diverses				



Zusätzliche Reparatur- oder Unterhaltsarbeiten

Ja  Nein Wenn ja, was? \_\_\_\_\_

Kontrolliert und ausgeführt

Ort und Datum

Unterschrift

**Tarif nach Haustypen für Flachdächer aller Art**

	Einfamilien- häuser	Mehrfamilien- häuser bis max. 5 Geschosse alleinstehend	Mehrfamilien- häuser über 5 Geschosse alleinstehend	Mehrfamilien- häuser in gleicher Überbauung bis 5 Geschosse	Mehrfamilien- häuser in gleicher Überbauung über 5 Geschosse
Ausführung Spezifikation <b>A</b>	bis max. Fr. 200 m <sup>2</sup> 100.-- 400 m <sup>2</sup> 200.-- 600 m <sup>2</sup> 250.--	bis max. Fr. 400 m <sup>2</sup> 200.-- 600 m <sup>2</sup> 250.-- 800 m <sup>2</sup> 300.-- 1000 m <sup>2</sup> 350.--	bis max. Fr. 400 m <sup>2</sup> 300.-- 600 m <sup>2</sup> 400.-- 800 m <sup>2</sup> 500.-- 1000 m <sup>2</sup> 600.--	bis max. Fr. 400 m <sup>2</sup> 180.-- 600 m <sup>2</sup> 220.-- 800 m <sup>2</sup> 270.-- 1000 m <sup>2</sup> 310.--	bis max. Fr. 400 m <sup>2</sup> 270.-- 600 m <sup>2</sup> 360.-- 800 m <sup>2</sup> 450.-- 1000 m <sup>2</sup> 540.--
Ausführung Spezifikation <b>B</b>	<b>Aufwand nach Regietarif</b>				

Dach – Reparaturen, Schwemmproben, Abdichtungsarbeiten, Sondieröffnungen und grössere Unterhaltsarbeiten werden nur ausgeführt nach vorheriger Rücksprache mit dem Abonnenten.

Obige Preise basieren in der Annahme, dass die Dachflächen mit einer maximal 10 m langen Leiter oder mit einem Dachausstieg versehen sind.

Andere Objekte: Preis auf Anfrage